



HOTĂRÂREA NR. 388/2026

privind modificarea Art. 3, Art. 4 și a Art. 7 al H.C.L. nr. 326/30.06.2026, având ca obiect aprobarea unui schimb de teren cu sultă, teren aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 137476 Baia Mare, nr. cadastral 137476, în suprafață de 1316 mp, cu teren proprietatea numitului ..., identificat prin nr. cadastral 137472, în suprafață de 117 mp

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 30 IULIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 361/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 361/2026;
- Raportul de specialitate nr. 1342/2026, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune modificarea Art. 3, Art. 4 și a Art. 7 al H.C.L. nr. 326/30.06.2026, având ca obiect aprobarea unui schimb de teren cu sultă, teren aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 137476 Baia Mare, nr. cadastral 137476, în suprafață de 1316 mp, cu teren proprietatea numitului ..., identificat prin nr. cadastral 137472, în suprafață de 117 mp;
- Fișa mijlocului fix, având nr. de inventar 907140, în care terenul municipiului este înregistrat cu o valoare de 237.743 lei;

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 326/30.06.2026 având ca obiect aprobarea unui schimb de teren cu sultă, teren aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 137476 Baia Mare, nr. cadastral 137476, în suprafață de 1316 mp, cu teren proprietatea numitului, identificat prin nr. cadastral 137472, în suprafață de 117 mp;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Articolul 3 al H.C.L. nr. 326/30.06.2026 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.3 Se aprobă schimbul de terenuri cu sultă prin care Municipiul Baia Mare transmite proprietatea terenului în suprafață de 1316 mp, înscris în CF nr. 137476 Baia Mare, nr. cadastral 137476, având valoarea de inventar de 237.743 lei, echivalent a 45.562 Euro și preia terenul în suprafață de 117 mp, identificat prin nr. cadastral 137472, având valoarea de 57.388 lei, echivalent a 10.998 Euro. “

Art.II Articolul 4 al H.C.L. nr. 326/30.06.2026 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art.4 Se aprobă valoarea sultei în sumă de 34.564 Euro, echivalent în lei la cursul oficial BNR, din ziua anterioară încheierii actului autentic, sumă fără T.V.A., conform fișei mijlocului fix și

Anexei nr. 2 privind Raportul de evaluare întocmit de PBS Eval Consulting SRL, prin evaluator autorizat Graban Lehel Laszlo.”

Art.III Articolul 7 al H.C.L. nr. 326/30.06.2026 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art.7 Taxele ocazionate de încheierea actelor în formă autentică vor fi suportate în mod egal de către copermutanți, raportat la suprafețele care fac obiectul schimbului, având în vedere interesul public al municipiului pentru preluarea terenului situat limitrof străzii Dumbravei pentru realizarea unei alveole pentru realizarea unei stații de autobuz.”

Art.IV Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 326/30.06.2026 rămân neschimbate.

Art.V Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Serviciul Patrimoniu;
- ...;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-